



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

16. Sitzung des Gemeinderates Adelshofen

vom 22. Dezember 2022
Sitzungssaal der Gemeinde Adelshofen

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Robert Bals

Schriftführerin:

Sonja Engl

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 18:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Adelshofen ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Frank Bischoff
Johannes Dittert
Sylvia Eschert
Robert Hartl
Petra Schäfer
Matthias Stangl
Christine Steber
Wolfgang Weigl
Zweite Bürgermeisterin Margit Pesch
Dritter Bürgermeister Stefan Heitler

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Alexandra Kral

Unentschuldigt sind

Heinz-Josef Schmitz

Öffentliche Sitzung:

TOP 1.	Aktuelle Viertelstunde
TOP 2.	Antrag auf Baugenehmigung BV-Nr.: AD 024/2022 vom 30.11.2022 Vorhaben: Errichtung einer Gewerbehalle Freiflächengestaltung (erneute Vorlage) Bauort: Nassenhausener Straße 19 ,Fl.Nr.: 340 Gmk. Adelshofen Bebauungsplan: "Gewerbegebiet"
TOP 3.	Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.12.2022
TOP 4.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.12.2022
TOP 5.	Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

TOP 1. Aktuelle Viertelstunde

Sachvortrag:

Kein Beitrag.

TOP 2. Antrag auf Baugenehmigung BV-Nr.: AD 024/2022 vom 30.11.2022 Vorhaben: Errichtung einer Gewerbehalle Freiflächengestaltung (erneute Vorlage) Bauort: Nassenhausener Straße 19 ,Fl.Nr.: 340 Gmk. Adelshofen Bebauungsplan: "Gewerbegebiet"

Sachvortrag:

Gemeindliche Stellungnahme
nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO

Die Verwaltung schlägt folgende Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO an das LRA vor

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Gewerbehalle für Transportbetriebe auf dem Flurstück 340 der Gemarkung Adelshofen.

In der Gemeinderatsitzung vom 06.06.2022 wurde bereits das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung einer Gewerbehalle für den Transportbetrieb erteilt. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck genehmigt das Bauvorhaben mit Bescheid vom 13.03.2020.

Mit vorliegendem Antrag beantragt der Bauherr nun eine Befreiung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ aufgrund der Bepflanzung.

Der Gemeinderat entschied in seiner Sitzung vom 15.09.2022 den Top zu vertagen da Gespräche mit dem Vorhabensträger und Anlieger geführt werden sollten. Es fand ein ein Gespräch zwischen dem Vorhabensträger und dem Bürgermeister statt, aber es werden keine Änderungen vorgenommen oder nachgereicht.

In der Gemeinderatssitzung vom 17.11.2022 wurde das Vorhaben erneut behandelt und das gemeindliche Einvernehmen wurde nicht erteilt. Der Gemeinderat könnte sich jedoch eine verschobene Bepflanzung zur Wohnbebauung hin vorstellen oder steht einer Aussetzung der Bepflanzung auf Höhe des noch zu errichtenden Wohnhauses positiv gegenüber.

Der Bauherr zog seinen Antrag mit E-Mail vom 01.12.2022 zurück, und reichte am 30.11.2022 einen abgeänderten Antrag ein.

Bei dem geänderten Antrag soll die Bepflanzung zusätzlich an der Südostseite des Grundstückes zur Wohnbebauung hin errichtet werden.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

A. Planungsrecht:

Beschluss 1:

Der Gemeinderat stimmt der Tektur zur Freiflächenplanung auf dem Flurstück 340 der Gemarkung Adelshofen zu.

Für folgende Befreiung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- **Errichtung der südöstlichen Bepflanzung außerhalb der laut Bebauungsplan festgesetzten Fläche für Bepflanzungen (lt. Bebauungsplan ist die Bepflanzung innerhalb der festgesetzten Flächen zu errichten).**

Abstimmungsergebnis: 8 : 3

TOP 3. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.12.2022

Sachvortrag:

TOP 1 Ausbau Kirchstraße Adelshofen, Vergabe von Bauleistungen, Los 1, Straßenbau und Los 2 Tagwasserkanal

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Öffentlichen Ausschreibung für den Ausbau der Kirchstraße und stimmt der Vergabe gemäß § 16 d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A an die Fa. Schulz, Gilching, zu folgenden Angebotspreisen zu:

LOS 1 Straßenbau brutto € 1 071 689,84

LOS 2 Tagwasserkanal brutto € 144 728,32

Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu unterzeichnen.

Abstimmung: 11 : 0

TOP 4. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.12.2022

Sachvortrag:

■■■■■■■■■■ hat eine Anmerkung zum Beschluss TOP 2 Zusatz: Die Flachdächer von Garagen, Nebengebäuden etc. „müssen zugelassen sein“ und begrünt werden.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.12.2022 und stimmt dieser mit o. g. Anmerkung zu.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

Es gab zwei Stimmenthaltungen.

TOP 5. Bekanntgaben/Wünsche und Anträge
--

Sachvortrag:

██████████ wurde gefragt, warum in Nassenhausen am Feuerwehrhaus kein Streukasten mehr aufgestellt ist. BGM teilt mit, dass Herr Vilgertshofer beauftragt wird wieder einen aufzustellen..

██████████ spricht die noch fehlende Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet Garefeld Nassenhausen an.

BGM hat schon viermal nachgefragt, es gibt wohl Lieferprobleme, die Steuerungseinheiten und die Leuchtkörper sind nicht lieferbar, die Stadtwerke haben kein neues Material. BGM bleibt dran.

Frau Pesch informiert über die gelungene Veranstaltung „Energiewende in Adelshofen mit den „Sonnensegler“. Es haben sich 18 Leute in die Interessierten Liste eingetragen.

Info zum Treffen mit Frau Pesch, Herr Heitler, BGM Bals, Herr Hintersberger und alle Kommandanten bzgl. Stromausfall / Krisenmanagement.

Es gibt versch. Infobroschüren vom Landratsamt, es wurden im Gemeindegebiet Leuchttürme festgelegt in jedem Ortsteil einer, die Grundversorgung der Bürger bekommt die Gemeinde hin, Liegenschaften werden geprüft, Erzeuger werden geprüft, der Bedarf an Stromaggregaten wurde ermittelt, langfristig soll jeder Ortsteil selbst Aggregate beschaffen.

BGM hat auch im Weihnachtsbürgerbrief darüber informiert.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.
Um 18:25 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Adelshofen

Vorsitzender

Robert Bals
Erster Bürgermeister

Sonja Engl
Schriftführerin