



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### 10. Sitzung des Gemeinderates Adelshofen

vom 6. Juli 2023

Sitzungssaal der Gemeinde Adelshofen

**Vorsitz:**

Zweite Bürgermeisterin Margit Pesch

**Schriftführerin:**

Sonja Engl

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Adelshofen ist somit beschlussfähig.

**Gremiumsmitglieder:**

Johannes Dittert  
Sylvia Eschert  
Robert Hartl  
Alexandra Kral  
Petra Schäfer  
Matthias Stangl  
Christine Steber  
Wolfgang Weigl  
Dritter Bürgermeister Stefan Heitler

**Bemerkung:**

um 19.45 Uhr eingetroffen.

**Entschuldigt sind**

Frank Bischoff  
Heinz-Josef Schmitz  
Robert Bals

## Öffentliche Sitzung:

TOP 1.	Aktuelle Viertelstunde
TOP 2.	38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mammendorf; Stellungnahme der Gemeinde Adelshofen
TOP 3.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.06.2023
TOP 4.	Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1.      Aktuelle Viertelstunde</b>
---

**Sachvortrag:**

Kein Beitrag.

<b>TOP 2.      38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mammendorf; Stellungnahme der Gemeinde Adelshofen</b>
--

**Sachvortrag:**

Der Gemeinderat Mammendorf hat in seiner Sitzung vom 13.12.2022 beschlossen, einen Teilflächennutzungsplan zur Ausweisung von Standorten für Windkraftanlagen im Gemeindegebiet von Mammendorf aufzustellen. In der Sitzung vom 25.04.2023 wurde dem Vorentwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen in der Fassung vom 25.04.2023 zugestimmt und beschlossen, das Verfahren zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Mit Schreiben vom 05.06.2023 wurde die Gemeinde Adelshofen als unmittelbar angrenzende Nachbarkommune beteiligt. Es besteht die Möglichkeit, bis zum 10.07.2023 eine Stellungnahme zur Planung abzugeben.

Ziel der Planung ist, durch die Ausweisung von Konzentrationsflächen mit steuernder Ausschlusswirkung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB zum einen unerwünschte Privilegierungen zu steuern und zum anderen, auch schon vor Ausweisung der Vorrangflächen im Regionalplan, gezielt für Standorte Baurecht zu schaffen.

Durch die aktuelle Planung (vgl. Anlagen) sollen 5 Konzentrationsflächen mit einer Gesamtfläche 82,4 ha ausgewiesen werden.

Im Vorentwurf sind folgende erhöhte Siedlungsabstände zugrunde gelegt um damit langfristige Siedlungsentwicklungen offen zu halten:

- 1000 m Puffer um allgemeine Wohngebiete, Misch- und Dorfgebiete (Innenbereich)
- 800 m Puffer zu Siedlungsbereichen im Außenbereich
- 500 m Puffer zu Gewerbegebieten

Im Vergleich dazu ergeben sich aus den derzeit gültigen immissionsrechtlichen Vorgaben für eine einzelne Referenzanlage nach aktuellem technischem Stand einzuhaltende Mindestabstände von ca. 600 m zu allgemeinen Wohngebieten, ca. 400 m zu Misch- und Dorfgebieten sowie Wohnbebauungen im Außenbereich und ca. 250 m zu Gewerbegebieten. Der zum 04.01.2023 in Kraft getretene § 249 Abs. 10 BauGB definiert die optisch bedrängende Wirkung einer Windkraftanlage bei einem Abstand von weniger als der zweifachen Anlagenhöhe. Hieraus ergibt sich für derzeitigen Anlagenstandard ein Mindestabstand zu Wohngebäuden von ca. 500 m.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat Adelshofen nimmt Kenntnis vom vorliegenden Vorentwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mammendorf zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Windkraft in der Fassung vom 25.04.2023.

Gegen die Planung werden seitens der Gemeinde Adelshofen keine Bedenken erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

### TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.06.2023

#### **Sachvortrag:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.06.2023.

#### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.06.2023 und stimmt dieser zu.

**Abstimmungsergebnis: 9 : 0**

### TOP 4. Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

#### **Sachvortrag:**

2. BGMin Pesch gibt folgende Infos bekannt:

Frau Petra Schäfer ist heute in Althegnenberg beim Verkehrsausschuss nordwestlicher Landkreis (go ahead).

Infoveranstaltung Regionales Leihradsystem im MVV-Raum am im LRA am 10.07.2023  
Die Gemeinde informiert das LRA, dass von der Gemeinde Adelshofen wegen Terminüberschneidungen niemand kommt.

Einladung Bläserjugend Paartal

Letzte Woche waren die drei Bürgermeister und Bauhof Hr. Vilgertshofer bei Natursteinfirma Gandl in Inning wegen einem Trog in der Kirchstraße. Es wurde sich für einen Trog und einem Ablauf entschieden, Fotos wurden verschickt:  
Der Gemeinderat hat dies für gut befunden, optisch wie auch finanziell gute Entscheidung.

Schreiben LRA Kreiskulturtag: Frau Pesch übergibt das Schreiben Kulturreferent Weigl.

Termin Sonnensegler: 12.07. im Bürgerhaus Mammendorf, Frau Pesch geht hin, wer Zeit und Lust hat kann gerne mitgehen.

Frau Pesch hat mit Herrn Sämmer (Büro Reitberger) gesprochen: die Heizungsbauer werden diese Woche wahrscheinlich fertig, nächste Woche müssen noch die Türen und Spenglerarbeiten fertiggestellt werden.

██████████ wurde von den Vereinsvorständen in Nassenhausen angesprochen wegen der knappen Platz- /Lagermöglichkeit für die Vereine.

██████████ baut seinen Kuhstall um und würde es den Vereinen als Lagerraum zur Verfügung stellen.

Frage ob die Gemeinde bereit wäre ██████████ eine Miete oder Pacht dafür zu bezahlen.

Grundsätzlich ist die Gemeinde bereit dies zu bezuschussen (Mietverträge dieser Art macht die Gemeinde nicht), es müsste aber als TOP offiziell besprochen und beschlossen werden.

Petra Schäfer trifft um 19.45 Uhr ein.

Sylvia Eschert berichtet über die Besprechung im LRA wegen dem Nahverkehrsplan: Hr. Seifert ist sehr bemüht, die Linien werden neu ausgeschrieben und in diesem Zuge prüft Herr Seifert was alles möglich und verbesserungsfähig ist.

Folgende Anbindungen wären nochmal zu prüfen: Luttenwang Richtung Haspelmoor bessere Busverbindung – wegen Zugverbindung nach München und Augsburg, Mammendorf – S-Bahn (längere Wartezeiten wegen S-Bahn), beim Jexhof war der Wunsch evtl. an den Wochenenden anzufahren.

Petra Schäfer informiert über die Veranstaltung Verkehrsausschuss nordwestlicher Landkreis: Go Ahead könnte anbieten stündlich die Haltestellen anfahren, im Moment hält der Zug alle 2 Stunden. Die Beauftragung müsste über den Freistaat laufen. Eine Petition an den bay. Landtag wurde positiv bewertet.

Nächste Woche findet eine weitere öffentliche Veranstaltung in Altheim statt. Frau Schäfer erklärt sich bereit wieder hinzugehen.

---

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.  
Um 19:55 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

### **Gemeinde Adelshofen**

Vorsitzende

---

Margit Pesch  
Zweite Bürgermeisterin

---

Sonja Engl  
Schriftführerin