

# Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



## 6. Änderung

des Bebauungsplanes

„Südlich vom  
Bahnhof Nannhofen“

## Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

### 1. Präambel

Die Gemeinde **Mammendorf** erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **6. Änderung** des Bebauungsplanes „**Südlich vom Bahnhof Nannhofen**“ als

## S a t z u n g

## 2. Festsetzungen durch Text:

2.1 Die Festsetzung III.1. wird wie folgt geändert:  
Offene Bauweise  
Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

2.2 Die Festsetzung III.2. Maß der baulichen Nutzung wird wie folgt neu festgesetzt:

GRZ (Grundflächenzahl) max. 0,45 (bisher 0,35)  
GFZ (Geschossflächenzahl) max. 0,60 (bisher 0,50)

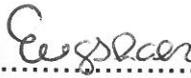
2.3 Die bisher unter den Festsetzungen III.18.c) festgesetzten flächenbezogenen Schalleistungspegel werden entsprechend der vorgelegten schalltechnischen Untersuchung der Ing.-Ges. Dorsch Consult vom 21.10.2002 wie folgt neu festgesetzt:

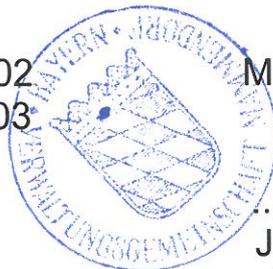
Teilflächen 1,2 und 3:	55 dB(A) tags	40 dB(A) nachts
Teilfläche 4:	52 dB(A) tags	36 dB(A) nachts

Als maßgebliche Lärmmeß- und Beurteilungsvorschrift ist die TA-Lärm heranzuziehen.

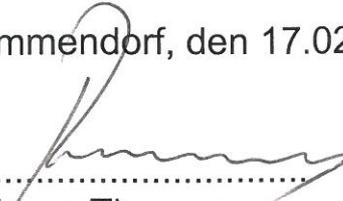
Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Südlich am Bahnhof Nannhofen“ bleiben durch diese 6. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 03.12.2002  
11.02.2003

  
.....  
Engelschalk  
Bauverwaltung



Mammendorf, den 17.02.2003

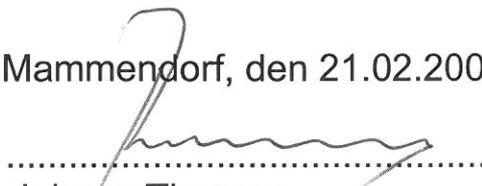
  
.....  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister

### 3. Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom **03.12.2002** die **6. Änderung** des Bebauungsplanes „Südlich vom Bahnhof Nannhofen“ beschlossen.



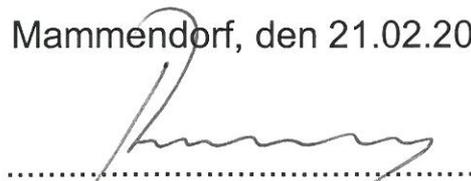
Mammendorf, den 21.02.2003

  
.....  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **03.12.2002** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **23.12.2002** bis **23.01.2003** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



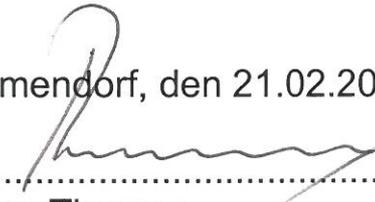
Mammendorf, den 21.02.2003

  
.....  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister

- 3.3 Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **11.02.2003** die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich vom Bahnhof Nannhofen“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



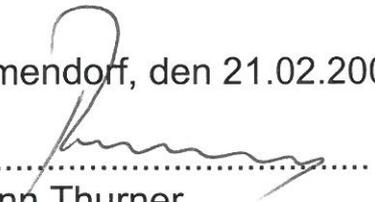
Mammendorf, den 21.02.2003

  
.....  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschuß ist am **20.02.2003** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 6. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mammendorf, den 21.02.2003

  
.....  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister