

Gemeinde Adelshofen

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf

1. Änderung

des Bebauungsplanes

„Pfaffenhofener Straße“





Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Adelshofen** erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „**Pfaffenhofener Straße**“ als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Text

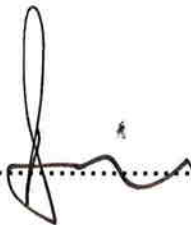
2.1 Für den gesamten Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes wird festgesetzt, daß **Doppelhäuser generell zulässig sind.**

2.2 Die bisher für den unmittelbaren Ortsrand festgesetzte **GFZ** von 0,30 wird auf **0,35** erhöht.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Pfaffenhofener Straße“ bleiben durch diese 1. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 22.03.2000
20.09.2000

Adelshofen, den 10.10.2000


.....
Bauer
Bauverwaltung




.....
Raith Michael
1. Bürgermeister

3.

Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom **20.05.1999** die **1. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



(Siegel)

Adelshofen, den 16.10.2000

.....
Raith Michael
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **22.03.2000** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **03.05.2000** bis **05.06.2000** in der Gemeindekanzlei Adelshofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



(Siegel)

Adelshofen, den 16.10.2000

.....
Raith Michael
1. Bürgermeister

3.3

Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **20.09.2000** die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „Pfaffenhofener Straße“ gemäß **§ 10 Abs. 1 BauGB** als **Satzung** beschlossen.



(Siegel)

Adelshofen, den 16.10.2000

.....
Raith Michael
1. Bürgermeister

3.4

Der Satzungsbeschluß ist am **13.10.2000** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die **1. Änderung** des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB **in Kraft getreten**. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindekanzlei Adelshofen während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Adelshofen, den 16.10.2000

.....
Raith Michael
1. Bürgermeister