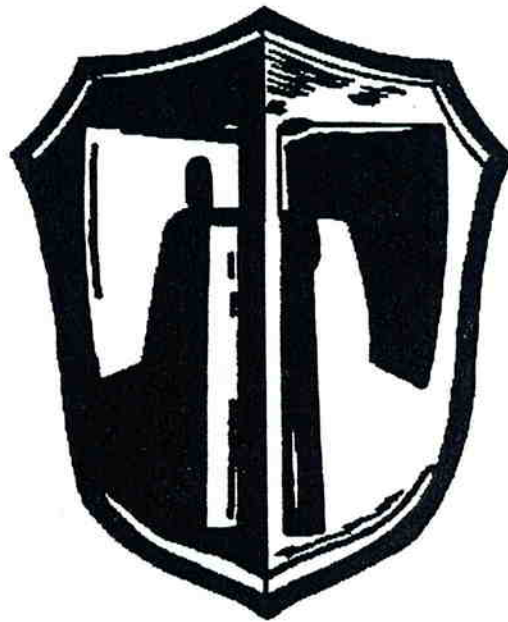


1  
GEMEINDE ADELSHOFEN  
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF  
LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
„ORTSKERN ADELSHOFEN“



PLANUNGSBÜRO ECKARDT  
SCHONDORF, DEN 22.05.2003

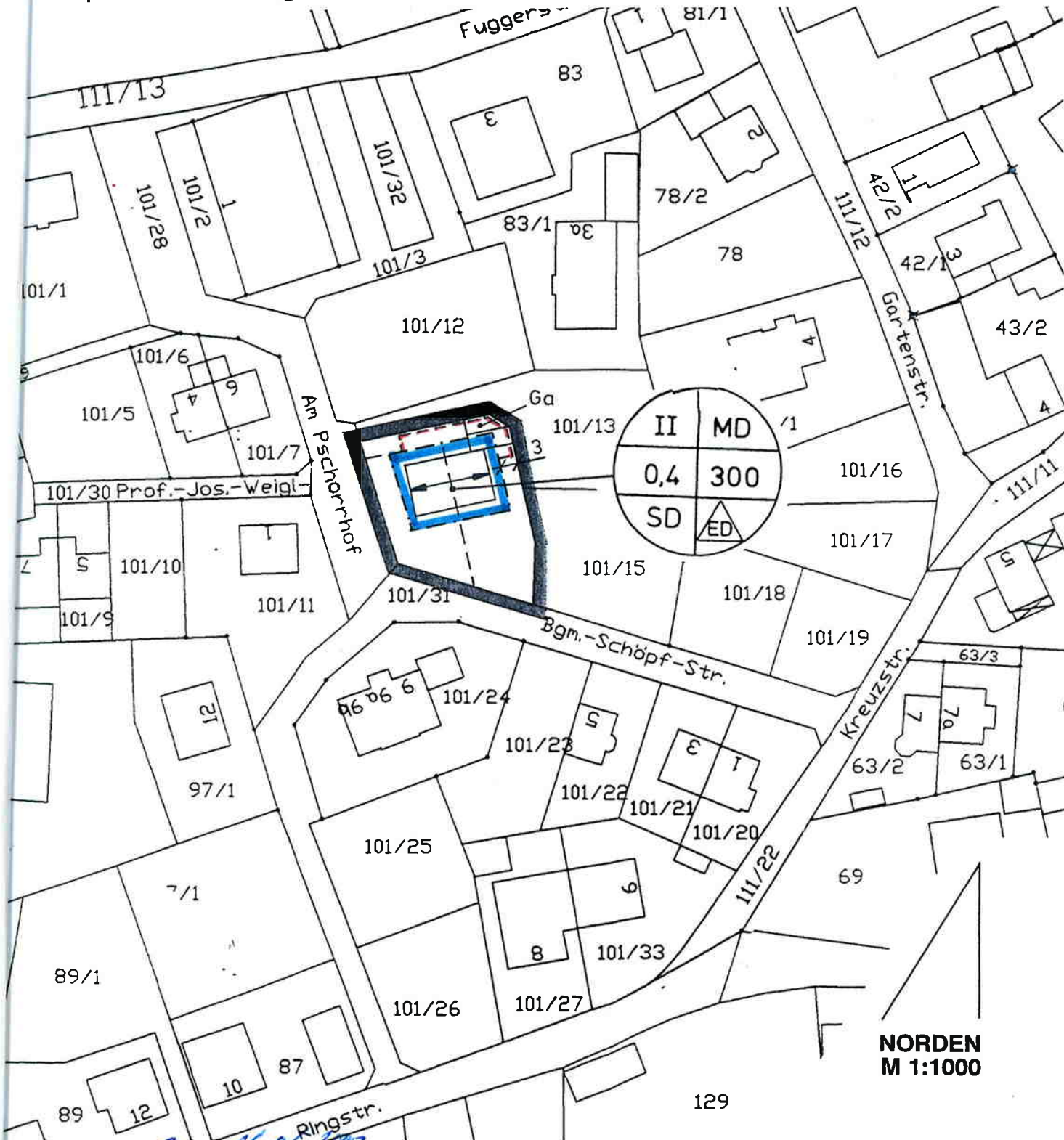
<b>Bestandteile des Bebauungsplanes</b>		<b>Seite</b>
A	Satzung	2
B <sub>1</sub>	Plan 1:1000	3
B <sub>2</sub>	Festsetzungen durch Planzeichen	4
C	Textliche Festsetzungen	5
D	Hinweise	5
E	Verfahrenshinweise, Siegel	6
F	Begründung	7

## **A SATZUNGSTEXT**

### **Präambel**

Die Gemeinde Adelshofen erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9, 10 des Baugesetzbuches 1998 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diese Bebauungsplanänderung als **S a t z u n g** .

# 4. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern Adelshofen“ B, Planzeichnung



Adelshofen, den 26.06.2003

Schondorf, den 08.08.2002

geändert: 17.10.2002

geändert: 22.05.2003

M. Raith  
1. Bürgermeister







Th. U. Eckardt  
Architekt Dipl.-Ing.



## PLANUNGSBÜRO

Architekt Dipl.-Ing. Eckardt  
Landsberger Straße 80  
86938 Schondorf a.A.  
Telefon: 08192 - 246  
Telefax: 08192 - 297

## B<sub>2</sub> Festsetzung durch Planzeichen

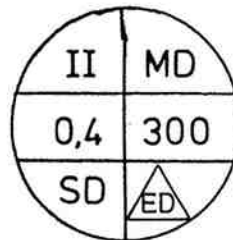
	MD	Dorfgebiet
	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze DG nicht als Vollgeschoß zulässig
		Baugrenze
	0,4	Grundflächenzahl
	300	Geschossfläche max. in m <sup>2</sup> z.B. 300 m <sup>2</sup>
		offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		Fläche für Garagen und Nebengebäude
z.B.		Maßangabe in Metern, z.B. 3,0 m
	SD	Satteldach mit 37° - 47° Dachneigung
		Firstrichtung
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Zahl der Geschosse als  
Höchstgrenze DG kein VG

Grundflächenzahl

Satteldach mit 37° - 47°  
Dachneigung



Dorfgebiet

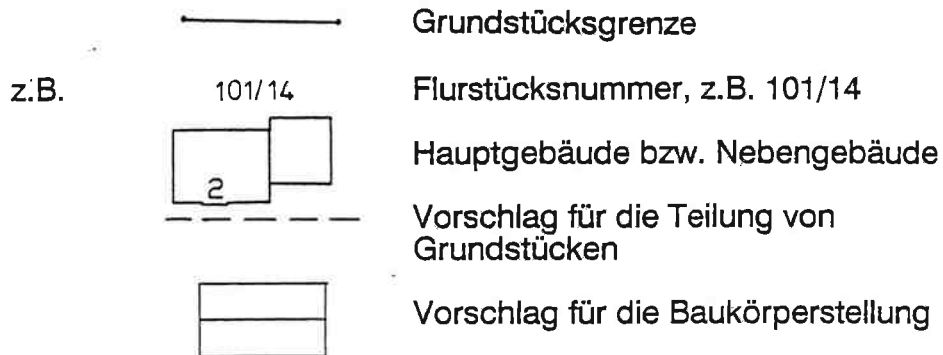
Geschossfläche max. in m<sup>2</sup>  
z.B. 300 m<sup>2</sup>

offene Bauweise, nur Einzel-  
und Doppelhäuser zulässig

## C TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Im Baugebiete dürfen Garagen nur innerhalb der Baugrenzen und den dafür festgesetzten Flächen errichtet werden.
2. Ansonsten bleiben alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortskern Adelshofen“ bestehen.

## D HINWEISE





## E VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom 17.07.2002 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.08.02 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



Adelshofen, den 27.06.2003  
.....  
1. Bürgermeister M. Raith

2. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.08.2002 bis 24.09.2002 in der Gemeindekanzlei der Gemeinde Adelshofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt.



Adelshofen, den 27.06.2003  
.....  
1. Bürgermeister M. Raith

3. Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 22.05.2003 die 4. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.



Adelshofen, den 27.06.2003  
.....  
1. Bürgermeister M. Raith

4. Der Beschluss der Gemeinde Adelshofen über die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist am 27.06. .....2003 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Adelshofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Adelshofen, den 27.06.2003  
.....  
1. Bürgermeister M. Raith