

Gemeinde Adelshofen

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



2. Änderung des Bebauungsplanes

„Nassenhausen Süd“

Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Begründung
4. Verfahrenshinweise

1. Präambel

Die Gemeinde **Adelshofen** erläßt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S. 796), Art. 81 der Bayer. Bauordnung - BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) die **2. Änderung** des Bebauungsplanes „**Nassenhausen Süd**“ als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Text:

Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nassenhausen Süd“ werden wie folgt ergänzt:

„Baugrenzen dürfen mit erdgeschossigen Wintergärten, Terrassenüberdachungen und Anbauten mit Pult- oder Satteldächern um bis zu 3,0 m Tiefe und bis zu einer Grundfläche von 20 m² überschritten werden.“

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nassenhausen Süd“ samt der 1. Änderung bleiben durch diese 2. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Ausfertigung:

Mammendorf, den 07.01.2010

Adelshofen, den 29. April 2010


.....
i.A. Hörmann
Bauverwaltung



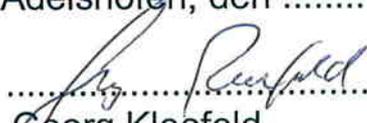

.....
Georg Kleefeld
Zweiter Bürgermeister

4. Verfahrenshinweise

- 4.1 Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom **17.12.2009** die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 12.01.2010 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



Adelshofen, den **03. Mai 2010**


.....
Georg Kleefeld
Zweiter Bürgermeister

- 4.2 Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **07.01.2010** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **20.01.2010** bis **22.02.2010** in der Gemeindekanzlei Adelshofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit konnten Stellungnahmen abgegeben werden.



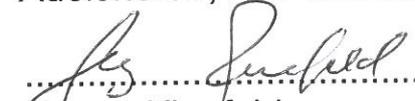
Adelshofen, den **03. Mai 2010**


.....
Georg Kleefeld
Zweiter Bürgermeister

- 4.3 Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **25.03.2010** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „**Nassenhausen Süd**“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



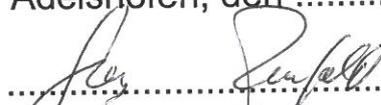
Adelshofen, den **03. Mai 2010**


.....
Georg Kleefeld
Zweiter Bürgermeister

- 4.4 Der Beschluss der Gemeinde Adelshofen über die Bebauungsplanänderung ist am **3.0. April 2010**.... ortsüblich bekannt gemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindekanzlei Adelshofen während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Adelshofen, den **03. Mai 2010**


.....
Georg Kleefeld
Zweiter Bürgermeister