

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF GEMEINDE ADELSHOFEN

BEBAUUNGSPLAN „LUTTENWANG - BICHLSTRASSE“

4. ÄNDERUNG

Der Geltungsbereich des Änderungsplanes umfasst die Flächen Fl.Nr. 149/7

PRÄAMBEL

Die Gemeinde MAMMENDORF erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10 und des Baugesetzbuches - BauGB - i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.97 (BGBl. I S. 2141), sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - Go -, i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.98 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.08.97 BGVBl. S. 433), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.01.90 (BGBl. S.127) diesen Bebauungsplan als **S a t z u n g**.

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

- A. PLAN (M 1:1000)
- B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
- C. VERFAHRENSHINWEISE
- D. BEGRÜNDUNG

GEFERTIGT: 3.09.2002
7.11.2002









ARCHITEKTURBÜRO:

DIPL. ING. FRANZ KESER
MAISACHER STR. 8
82282 AUFKIRCHEN

Tel.: 0 81 45/54 49 Fax: 0 81 45/52 38



B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes
- 1.3  Baugrenze
- 1.4  Umgrenzung von Flächen für Garagen
- 1.5  Hauptfistrichtung
- 1.6  Straßen- und Gehwegbegrenzung
- 1.7 MD Dorfgebiet
- 1.8 ID Zahl der Vollgeschosse, hier: Erd- und Dachgeschoß als Höchstgrenze, wobei Dachgeschoßausbau als Vollgeschoß möglich ist
- 1.9 0,30 Grundflächenzahl § 19 BauNVO, (GRZ) 0,30 maximal zulässig
- 1.10  Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO, (GFZ) 0,35 maximal zulässig, wobei Dachgeschosse, die keine Vollgeschosse sind, auch zur GFZ-Berechnung herangezogen werden müssen, soweit die Flächen der Aufenthaltsräume eine lichte Raumhöhe von 2,20 m überschreiten.
- 1.11  offene Bauweise, Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- 1.12 SD Satteldach
- 1.13 40 - 48 Dachneigung: 40 - 48 Grad

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Luttenwang - Bichlstraße“ einschließlich der 1,2. und 3. Änderung bleiben durch diese 4. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

C . VERFAHRENSHINWEISE

1. Der Gemeinderat Adelshofen hat in der Sitzung vom 8.08.2002..... die 4. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 6.09.2002 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB)

Siegel



Adelshofen, den 29.11.02

Raith Michael
1. Bürgermeister

2. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB vom 16.09.2002 bis 17.10.02 im Rathaus d. Gemeinde Adelshofen und in der VG Mammendorf öffentlich ausgelegt.

Siegel



Adelshofen, den 29.11.02

Raith Michael
1. Bürgermeister

3. Die Gemeinde Adelshofen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.11.2002 die 4. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Siegel



Adelshofen, den 29.11.02

Raith Michael
1. Bürgermeister

4. Der Beschluss der Gemeinde Adelshofen über die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist am 28.11.02 ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 10 Abs.3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung liegt bei der Gemeinde Adelshofen während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Siegel



Adelshofen, den 29.11.02

Raith Michael
1. Bürgermeister