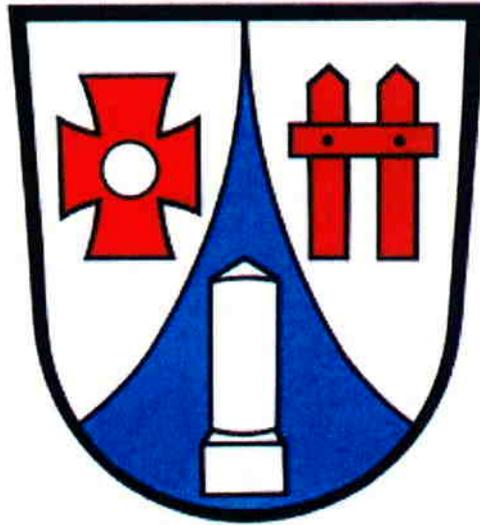


Gemeinde Hattenhofen

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



2. Änderung

des Bebauungsplanes

„Heckenweg“

Bestandteile der Bebauungsplan-Änderung

1. Präambel
2. Festsetzungen durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

1. Präambel:

Die Gemeinde **Hattenhofen** erlässt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches – BauGB`04 (EAG Bau)- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **2. Änderung** des Bebauungsplanes „**Heckenweg**“ als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Text:

- 2.1 Für den gesamten Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes samt 1. Änderung wird eine einheitliche Grundflächenzahl (GRZ) von 0,20 und eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,40 festgesetzt.
- 2.2 Berechnung der Geschossflächenzahl:
Die Flächen von Aufenthaltsräumen in Nichtvollgeschossen, einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenträume und ihrer Umfassungswände, sind mitzurechnen.

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Heckenweg“ samt 1. Änderung bleiben durch diese Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 20.12.2005
07.03.2006


Engschalk
Bauverwaltung

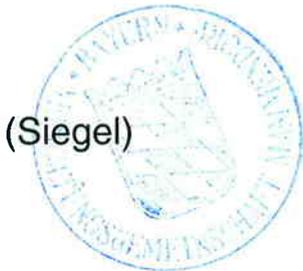


Mammendorf, den 21.03.2006


Mathias Ettenberger
1. Bürgermeister

3. Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Hattenhofen hat in der Sitzung vom **04.10.2005** die **2. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



Mammendorf, den 24.03.2006



Mathias Ettenberger
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **20.12.2005** wurde samt Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **30.12.2005** bis **30.01.2006** in der Gemeindekanzlei Hattenhofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Planung Anregungen und Bedenken vorzutragen.

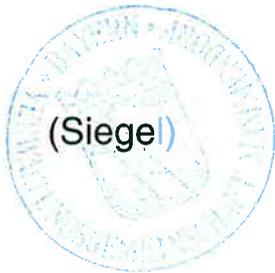


Mammendorf, den 24.03.2006



Mathias Ettenberger
1. Bürgermeister

- 3.3 Die Gemeinde Hattenhofen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **07.03.2006** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Heckenweg“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

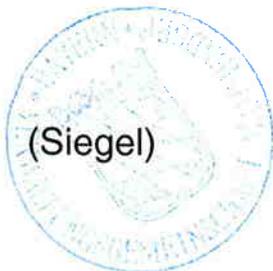


(Siegel)

Mammendorf, den 24.03.2006

Mathias Ettenberger
1. Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **23.03.2006** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt in der Gemeindekanzlei Hattenhofen und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Mammendorf, den 24.03.2006

Mathias Ettenberger
1. Bürgermeister