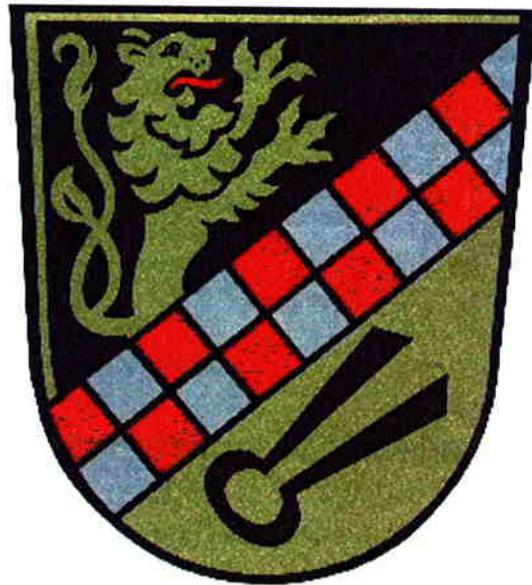


# Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



## 1. Änderung

des Bebauungsplanes

„Grotten-/  
Ganghofer Straße“

## Bestandteile der Bebauungsplan-Änderung

1. Präambel
2. Festsetzungen durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

### 1. Präambel:

Die Gemeinde **Mammendorf** erlässt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches – BauGB`04 (EAG Bau)- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **1. Änderung** des Bebauungsplanes „**Grotten-/Ganghofer Straße**“ als

## S a t z u n g

## 2. Festsetzungen durch Text:

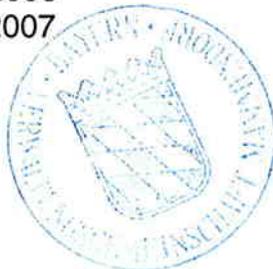
Der erste Satz der bisherige textliche Festsetzung C 1.07 wird wie folgt geändert:

**„Die privaten Grundstücksflächen sind mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen.“**

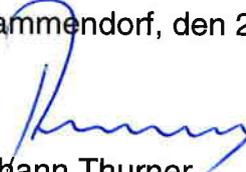
Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Grotten-/Ganghofer Straße“ bleiben durch diese Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 05.12.2006  
13.02.2007

  
Engschalk  
Bauverwaltung

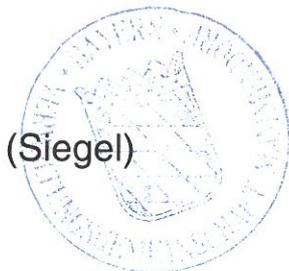


Mammendorf, den 21.02.2007

  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister

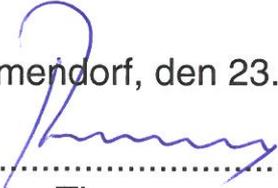
### 3. Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom **28.11.2006** die **1. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



(Siegel)

Mammendorf, den 23.02.2007

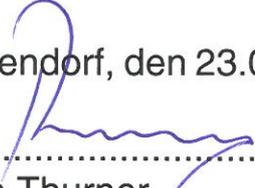
  
.....  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **05.12.2006** wurde samt Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **15.12.2006** bis **15.01.2007** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Planung Anregungen und Bedenken vorzutragen.

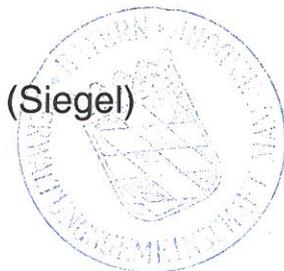


(Siegel)

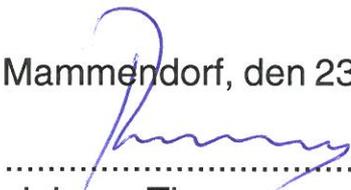
Mammendorf, den 23.02.2007

  
.....  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister

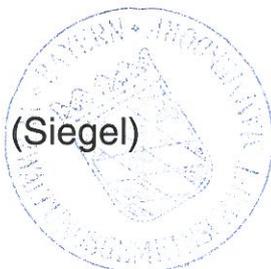
- 3.3 Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **13.02.2007** die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Grotten-/Ganghofer Straße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



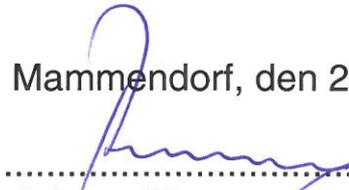
Mammendorf, den 23.02.2007

  
.....  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **22.02.2007** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mammendorf, den 23.02.2007

  
.....  
Johann Thurner  
1. Bürgermeister