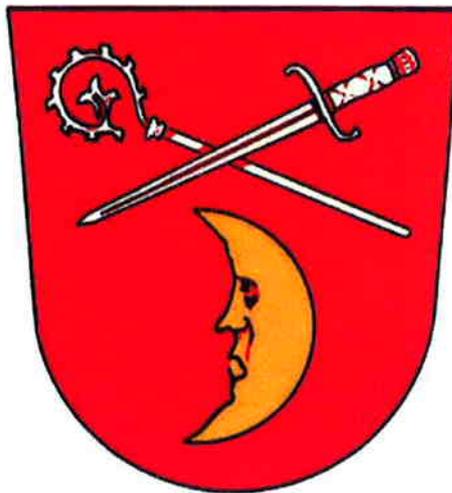


GEMEINDE JESENWANG
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
„FELDSTRASSE“
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG



PLANUNGSBÜRO ECKARDT
SCHONDORF, DEN 09.07.2008

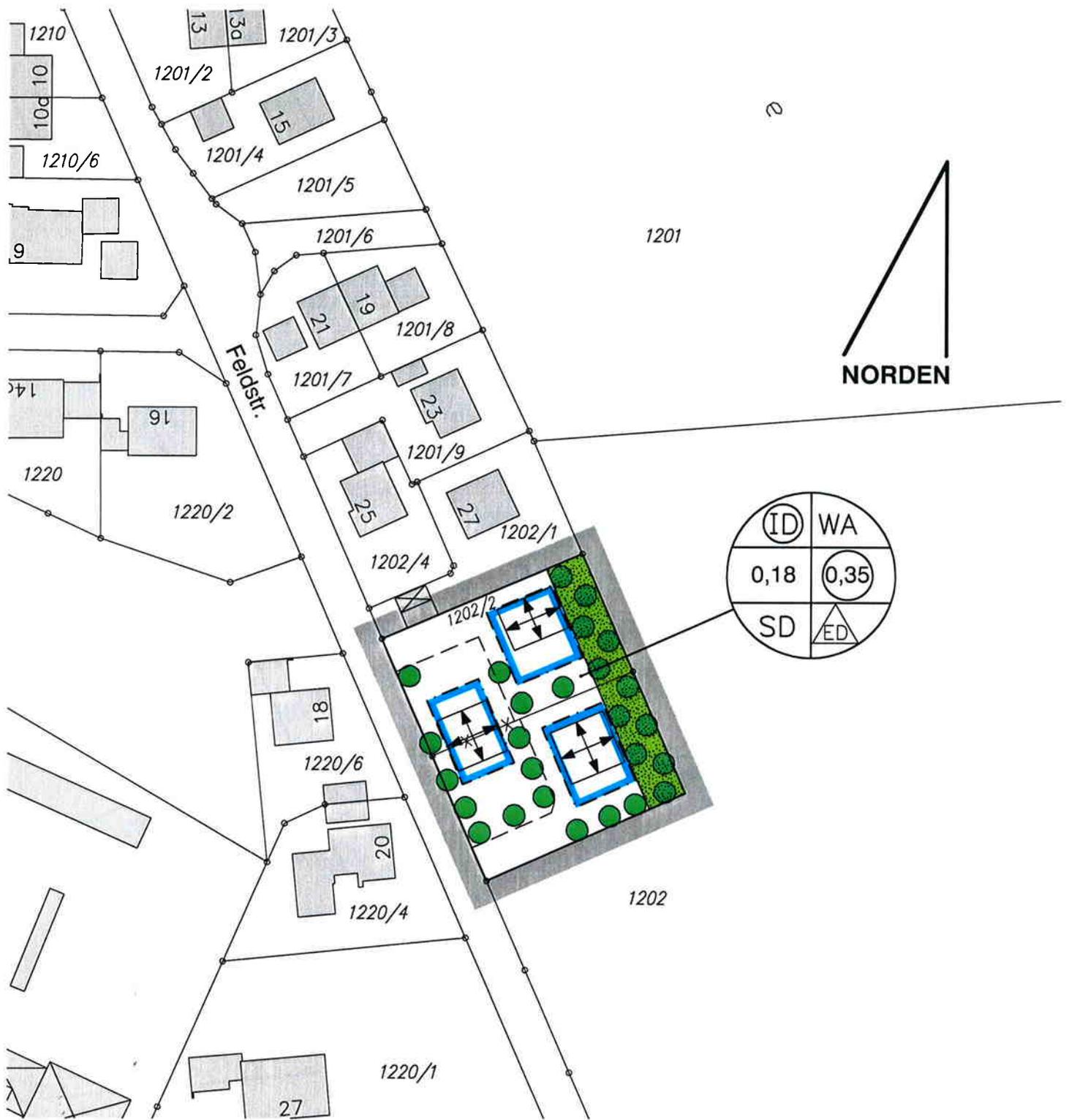
Bestandteile des Bebauungsplanes		Seite
A	Satzungstext / Präambel	2
B ₁	Planzeichnung M 1: 1000	3
B ₂	Planzeichnung M 1: 500	4
B ₃	Festsetzungen durch Planzeichen	5
B ₄	Hinweise durch Planzeichen	5
B ₅	Textliche Hinweise	6
C	Textliche Festsetzungen	6
D	Verfahrenshinweise, Siegel	7
E	Begründung	8
F	Flächenermittlung	10

A SATZUNGSTEXT

Präambel

Die Gemeinde Jesenwang erlässt gemäß § 1 Abs. 8 § 2 Abs. 1 sowie §§ 9, 10 und § 13 des Baugesetzbuches 2004 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2413), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diese Bebauungsplanänderung als **Satzung**.

B₁ Planzeichnung M 1:1000

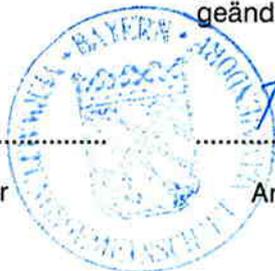


Jesenwang, den 29. Juli 2008

Schondorf, den 03.03.2008
geändert: 09.04.2008
geändert: 09.07.2008

PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297


J. Wieser
1. Bürgermeister




Th. J. Eckardt
Architekt Dipl. Ing.

2. Änd. BP Feldstr. 09.07.2008

B₂ Planzeichnung mit Maßangaben M 1:500

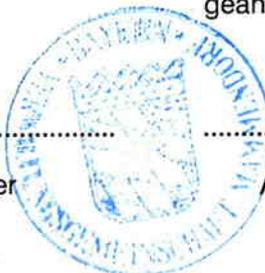


Jesenwang, den 29. Juli 2008

Schondorf, den 03.03.2008
geändert: 09.04.2008
geändert: 09.07.2008

PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

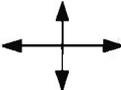
J. Wieser
1. Bürgermeister



Th. J. Eckardt
Architekt Dipl. Ing.

2. Änd. BP Feldstr. 09.07.2008

B₃ Festsetzungen durch Planzeichen

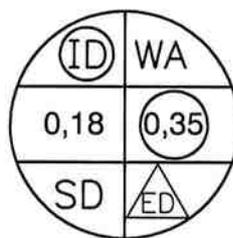
	WA	allgemeines Wohngebiet
		Zahl der Vollgeschosse Dachgeschoss als Vollgeschoss zwingend
	0,18	Grundflächenzahl (GRZ)
		Geschossflächenzahl (GFZ)
		offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		Baugrenze
z. B.		Maßangabe in Metern, z.B. 3 m
	SD	Satteldach, Dachneigung 37° - 43°
		Firstrichtung der Hauptgebäude wahlweise in Pfeilrichtung
		Bäume zu pflanzen
		Private Grünfläche (Ortsrandeingrünung)
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONEN:

Zahl der Geschosse als
Höchstgrenze, Dachgeschoß
als Vollgeschosß
als Vollgeschosß zwingend

Grundflächenzahl (GRZ)

Satteldach, Dachneigung 37° - 43°

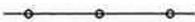
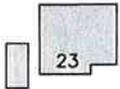
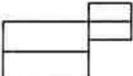


allgemeines Wohngebiet

Geschossflächenzahl (GFZ)

offene Bauweise, nur Einzel-
und Doppelhäuser zulässig

B₄ Hinweise durch Planzeichen

1202	Flurstücksnummer, z. B. 1202
	Grundstücksgrenze
	entfallende Grundstücksgrenze
	Vorschlag für die Teilung von Grundstücken
	Haupt- bzw. Nebengebäude
	Vorschlag für die Stellung der Hauptgebäude

B₅ Textliche Hinweise

Bei der Bebauung der Grundstücke ist vorrangig eine Energieversorgung mit erneuerbaren Energiequellen einzusetzen.

C Textliche Festsetzungen

1. Die Festsetzungen der des rechtskräftigen Bebauungsplanes samt 1. Änderung des Bebauungsplanes „Feldstrasse“ gelten weiterhin soweit die 2. Änderung des Bebauungsplanes nichts abweichendes regelt.
2. Die textliche Festsetzung Nr. C 8. auf Seite 6 des Bebauungsplanes „Feldstraße“ gilt nicht für den Bereich der 2. Änderung.

D VERFAHRENSHINWEISE

1. Der Gemeinderat Jesenwang hat in der Sitzung vom 09.01.2008 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.04.2008 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



(Siegel)

Jesenwang, den 31. Juli 2008

.....
1. Bürgermeister J. Wieser

2. Der Entwurf der 2. Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB vom 02.05.2008 bis 03.06.2008 öffentlich dargelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



(Siegel)

Jesenwang, den 31. Juli 2008

.....
1. Bürgermeister J. Wieser

3. Die Gemeinde Jesenwang hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 09.07.2008 die 2. Bebauungsplanänderung gemäß §§ 9,10 i.V.m. §13 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Jesenwang, den 31. Juli 2008

.....
1. Bürgermeister J. Wieser

4. Der Beschluss der Gemeinde Jesenwang über die 2. Bebauungsplanänderung ist am 31.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Jesenwang während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Jesenwang, den 31. Juli 2008

.....
1. Bürgermeister J. Wieser