

# Gemeinde Landsberied

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf




## 2. Änderung

des Bebauungsplanes

„Alter Sportplatz“

## Bestandteile des Bebauungsplanes

- 
1. Präambel
  2. Festsetzung durch Planzeichen
  3. Verfahrenshinweise
  4. Begründung

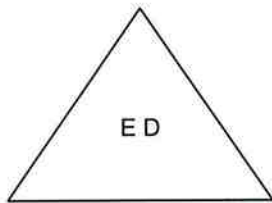
### 1. Präambel

Die Gemeinde **Landsberied** erlässt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **2. Änderung** des Bebauungsplanes „**Alter Sportplatz**“ als

## S a t z u n g

## 2. Festsetzungen durch Planzeichen:

- 2.1 Die bisherige Festsetzung „offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig“ entfällt. Zur Bauweise wird für den gesamten Geltungsbereich -mit Ausnahme der Fläche für den Gemeinbedarf- folgendes festgesetzt:



**offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig;  
Bei Doppelhausbebauung muss die Trauf- und Firsthöhe einheitlich sein.**

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“ bleiben durch diese 2. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 16.04.2003  
09.07.2003

  
.....  
Hörmann  
Bauverwaltung



Mammendorf, den 15.07.2003

  
.....  
Korbinian Hillmeier  
1. Bürgermeister

### 3. Verfahrenshinweise

- 3.1 Der Gemeinderat Landsberied hat in der Sitzung vom **19.02.2003** die **2. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **08.05.2003** ortsüblich bekanntgemacht.



Mammendorf, den 18.07.2003

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister

- 3.2 Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **16.04.2003** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **16.05.2003** bis **16.06.2003** in der Gemeindekanzlei Landsberied und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Mammendorf, den 18.07.2003

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister

- 3.3 Die Gemeinde Landsberied hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **09.07.2003** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Mammendorf, den 18.07.2003

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister

- 3.4 Der Satzungsbeschluss ist am **17.07.2003** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeindekanzlei Landsberied während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Mammendorf, den 18.07.2003

  
.....  
Hillmeier Korbinian  
1. Bürgermeister